

Huurreglement zaal Regency Avelgem



1. BEGRIPSBEPALING

De verhuurder: vzw Dance4friends, Kerkomtrek 5, 8551 Heestert (RPR 0599 917 878)

- website: www.dance4friends.be
- coördinator zaalverhuur: Filip Dhont, Sint-Jozefstraat 6, 8550 Zwevegem – 0496 728 255
- secretaris: Pol Ostyn, Deerlijkstraat 3, 8570 Vichte – 0499 184 352

De aanvrager: de kandidaat-huurder kan een privé persoon zijn, een vertegenwoordiger van een vereniging of een instelling, maar vereist wordt dat hij ook lid is van vzw Dance4friends.

De verantwoordelijke: de persoon die in het bezit is van een ondertekend aanvraagformulier en die tijdens de duur van de activiteit bereikbaar is. Dit is de aanvrager zelf of een andere persoon die aangeduid werd en verantwoordelijk is voor het naleven van de gemaakte afspraken.

Voor het huren van de zaal zijn er 2 mogelijkheden:

- De grote zaal, met een oppervlakte van 486 m². Centraal is er de dansvloer van 200 m², een klein podium en een discobar. Er is een volledig uitgeruste bar en er zijn feesttafels ter beschikking. De zaal biedt plaats aan max. 350 personen (of 250 aan feesttafels).
- De verkleinde versie van de grote zaal kan men huren voor max. 200 personen (of 150 personen aan feesttafels). Men kan ev. de tweede helft van de zaal afschermen met een doek of scherm. Wie de eigen geluidsinstallatie van de zaal wil gebruiken, betaalt € 50 extra.

2. AANVRAAG

2.1. De aanvraag gebeurt via mail aan info@dance4friends.be. Je bezorgt het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier aan Filip Dhont, coördinator zaalverhuur.

2.2. De datum van aanvraag is belangrijk want de eerste aanvrager krijgt voorrang. De activiteiten van dansclub Dance4friends hebben evenwel altijd voorrang. Deze activiteiten worden ruim op voorhand vastgelegd en kunnen worden geraadpleegd op www.dance4friends.be.

2.3. Het bestuur van Dance4friends deelt de aanvrager mee of deze over de gevraagde zaal kan beschikken op de voorgestelde datum.

2.4. De aanvraag is pas definitief na betaling van de waarborg (= huurprijs x 2, zie punt 4) binnen de week na de huuraanvraag, aan Dance4friends, Kerkomtrek 5, 8551 Heestert, BE24 0017 5129 0338.

3. HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt

- € 700 voor het volledige gelijkvloers van de Regency (max. 350 personen, of 250 aan feesttafels),
- € 450 voor de grote zaal op halve capaciteit, (max. 150 personen),

Trouwe leden van Dance4friends krijgen een korting van 10 % op de huurprijs.

In principe moeten alle dranken afgenomen worden van Dance4friends, ook wijnen en schuimwijnen. De tarieven vindt u in bijlage.

Er kan ook een forfaitaire prijs per persoon afgesproken worden.

Er kan uitzonderlijk toelating gegeven worden voor het schenken van eigen drank. Dan betaalt men een vergoeding van € 2 per aanwezige persoon (zie bijzondere voorwaarden huurcontract). Het bestuur kan het aantal aanwezigen controleren. Bij misbruik kan de latere toegang tot de Regency ontzegd worden.

De verwarming en het verbruik van water en elektriciteit zijn in de huurprijs inbegrepen. Men moet er wel zuinig mee omspringen en de verwarming enkel tijdens de activiteit zelf op volle capaciteit gebruiken.

De betaling van de huur gebeurt uiterlijk twee weken voor de huurdatum door middel van een overschrijving en geldt als voorwaarde voor de ontvangst van de sleutel.

4. WAARBORG

Als waarborg betaal je het dubbele van de huurprijs.

Na de activiteit wordt van de waarborg afgetrokken: het drankverbruik, de eventuele schade en de waarborg voor de sleutel bij niet tijdig terugbrengen (€ 100). De sleutel kan gedeponereerd worden in de brievenbus aan de zijingang van de zaal.

Voor het wassen van vuile linnen tafellakens is de richtprijs: € 4 per tafellaken, € 2 per stuk voor vuile stoelhoezen. We brengen niet meer dan de reële kosten van de wasserij in rekening.

Indien niet voldaan wordt aan de bepalingen van het huurreglement, wordt een extra bedrag van de waarborg afgetrokken. Hierover beslist het bestuur van Dance4friends.

5. ANNULERING

Dance4friends moet minstens 1 maand voor de ingebruikname op de hoogte gebracht worden wanneer men het gebruik van een feestzaal wil annuleren. Wanneer dit niet gebeurt, is de huurprijs toch verschuldigd. Elk geval van overmacht wordt door het bestuur behandeld.

6. GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

De huurders moeten het gebouw in perfecte staat houden, bijzondere zorg besteden aan het intact houden van de dansvloer. Men mag geen stoelen of tafels op de dansvloer plaatsen, tenzij men, met toelating van het bestuur, een beschermende laag aanbrengt. In dat geval geldt het tarief van € 550. Karton, flessen, verpakking en etensresten moet men meenemen. Vuilniszakken dienen zelf voorzien te worden.

Er mag geen confetti of dergelijke worden uitgestrooid.

7. SLEUTELS / INVENTARIS

De sleutels van de zaal worden bezorgd door het bestuur. Bij het terug overhandigen van de sleutels, wordt de staat van de zaal en de inventaris beoordeeld samen met de barcoördinator. Eventuele tekorten worden bij de afrekening afgehouden van de waarborg.

8. VOORBEREIDING VAN DE ACTIVITEIT

- De huurder staat zelf in voor het klaarzetten van de zaal en het eventueel versieren van de tafels;
- Wanneer men wenst dat de tafellakens gestreken worden, betaalt men daarvoor en vergoeding.
- De voorbereiding gebeurt onmiddellijk voor de activiteit, tenzij er een andersluidende overeenkomst is, en ze mag nooit de voorafgaande activiteiten van de dansclub storen.

9. PLICHTEN VAN DE HUURDER

Met zijn aanvraag verbindt de huurder er zich toe de zaal te beheren als een goede huisvader.

Dit betekent:

- De lokalen en de bijhorende uitrusting enkel gebruiken voor de activiteit vastgelegd in de huuraanvraag,

- Instaan voor het onbeschadigd en net houden van de gebruikte zaal en de uitrusting,
- De aanwezige publiciteit voor Dance4friends niet verwijderen of beschadigen,
- De geluidshinder beperken. Hier geldt het politiereglement van de gemeente Avelgem (max. 85 dB).

De huurder dient zich te houden aan een voor de buurt aanvaardbaar geluidsniveau. In geen geval mag de muziek de nachtrust van de omwonenden storen. Klachten inzake nachtlawaai dienen vermeden te worden. Bij klachten moeten de richtlijnen van de politiediensten strikt worden opgevolgd. Voor bepaalde evenementen (fuiven, trouwfeesten b.v.) dient de organisator een aanvraag te doen bij de eventencel van het gemeentebestuur van Avelgem:

<https://www.avelgem.be/formulieren/meldingsformulier-evenement>

- Horeca-installaties op gas moeten buiten geplaatst worden en bij gebruik van bain marie op gas moet men starten met volle gasflessen. Een gasfles mag niet binnen vervangen worden.
- Indien nodig, zelf instaan in voor de vergoeding aan Sabam (www.sabam.be) & Billijke vergoeding (www.ikgebruikmuziek.be)
- Bij fuiven security in te huren die zorgen voor toezichtcontrole aan de ingang.

Na afloop van de activiteit is de huurder verplicht:

- De lichten te doven, de verwarming af te zetten, de radiatoren boven op vriesstand te zetten;
- Tafels en stoelen te reinigen en terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten, onmiddellijk na de bijeenkomst;
- De vuile linnen tafellakens te verzamelen;
- De afwas van gebruikte glazen en tassen te doen;
- De zaal zorgvuldig te vegen.
- De bar en de toiletten net achter te laten.
- De grote asbak aan de ingang te ledigen;
- In en rond de zaal alle vuilnis op te ruimen en mee te nemen in eigen vuilniszakken;
- De ramen en deuren te sluiten;
- Alle gebroken, ontbrekende materiaal en alle schade aangericht door hemzelf te melden en te vergoeden.

10. HET IS VERBODEN

- De lokalen door te verhuren aan derden.
- Ramen, deuren, muren en vloeren te benagelen, te beplakken, te beschilderen en te beschrijven. Ze mogen van geen enkel hechtingsmiddel voorzien worden;
- Meer personen toe te laten dan het aantal beschikbare plaatsen (zie 1);
- Binnen te roken – er geldt een algemeen rookverbod;
- Brandbare versiering aan te brengen;
- De open haard aan te steken (de Vlarem wetgeving verbiedt open vuur);
- Huisdieren mee te brengen;
- Materialen behorende tot de uitrusting van de zaal uit het gebouw te verwijderen;
- De tuin van de zaak Perlefine (kant Doorniksestraat) te betreden.

11. VERZEKERING & AANSPRAKELIJKHEID

- Het bestuur van Dance4friends is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen in de zaal of op de parking en of voor schade met betrekking tot de georganiseerde activiteit of voor mogelijke diefstal of voor beschadiging van materiaal van de huurder;
- De huurder is verantwoordelijk voor ongevallen en schade, dit zowel tegenover derden als tegenover Dance4friends.

12. TOEZICHT

Aan het bestuur wordt toegang verleend tot alle lokalen, zelfs gedurende de activiteit. Men heeft het recht de naleving van de reglementering te controleren en desgevallend richtlijnen te geven. Ingeval het reglement niet wordt nageleefd, kan de toezichthouder de activiteit stilleggen.

13. CONTRACTUELE BEPALINGEN

Door het ondertekenen van zijn aanvraagformulier verklaart de aanvrager zijn akkoord met de bepalingen van dit huurreglement.

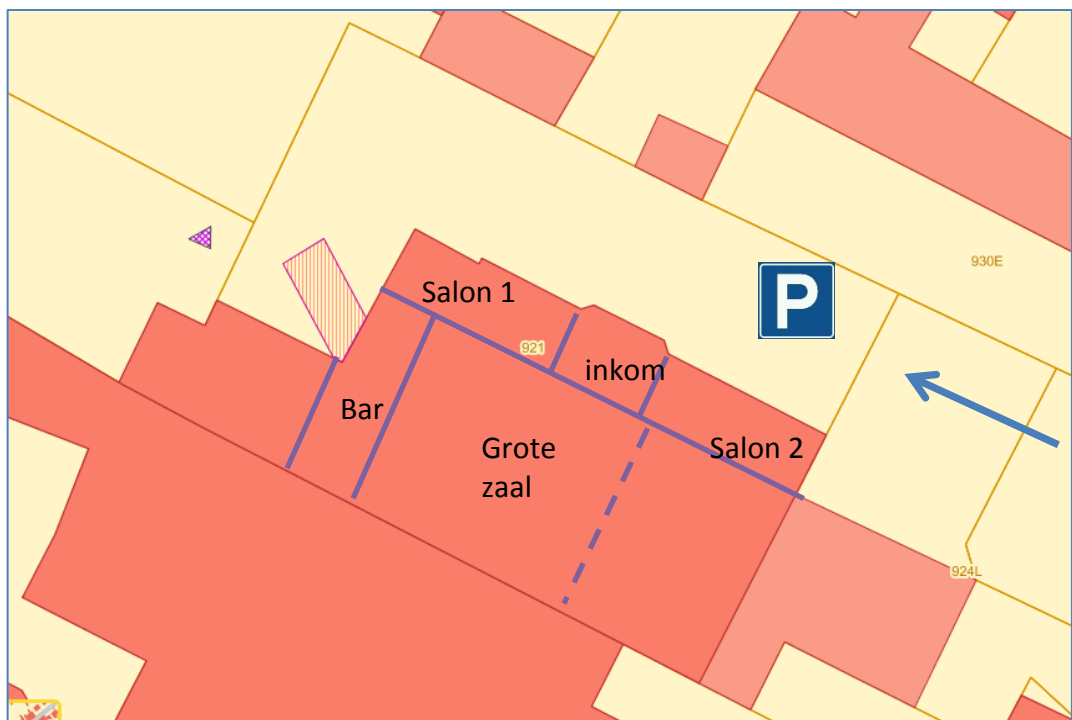
De bepalingen van deze overeenkomst treden in werking zodra de aanvrager in het bezit is van een door de bestuur van Dance4friends ondertekend exemplaar en de waarborg betaald is.

14. AFREKENING

De rekening van het drankverbruik wordt opgemaakt na de activiteit en wordt verrekend met de waarborg.

BIJLAGE 1: ZAALPLAN

De toegang van de parking is aan de Leopoldstraat 7. Er is een ruime parking. Het is best dat men eerst doorrijdt tot het einde, de wagen draait en dan schuin parkeert in de afgelijnde vakken. Er is nog een ruime parking achter de kerk van Avelgem.



BIJLAGE 2: INVENTARIS TAFELS EN STOELN REGENCY

STOELN: 350

- Kwaliteitsstoelen, met "zachte zitting": 220
- Reservestoelen, met "harde zitting": +/- 130
- Witte stoelhoezen: 100

PARTYTAFELS: 10 (met zwarte hoezen)

CAFÉTAFELTJES: 40

- Kleine cafétafels in goede staat: 23
- Kleine cafétafels 'met een hoek af': 10
- Grote cafétafels: 7

TAFELBLADEN (om te plaatsen op de cafétafeltjes):

- 11 grote ronde (diameter: 1,80 m) voor 8-10 personen
- 6 ronde (diameter: 1,18 m) voor 6-7 personen
- 9 kleine ronde (diameter: 1,03 m) voor 5-6 personen
- 9 rechthoekige (0,90 x 2,45 m) voor 10 personen
- 2 extra brede rechthoekige (1,22 x 2,50 m) voor 10 personen
- 6 brede met 1 rechte zijde en 1 afgeronde zijde (1,22 x 2,50 m) voor 10 personen
- 2 brede tussenstukken / tafels (1,22 x 2,50 m) voor 4 personen
- 3 extra brede met 1 rechte zijde en 1 afgeronde zijde (1,52 x 3,05 m) voor 14 personen
- 3 vierkante tafelbladen (80 x 85 cm)
- 1 ovaal tafelblad voor 10 personen

MOGELIJKE ZAALSCHIKKINGEN

1. OPSTELLING MET KLEINE TAFELS (b.v. Optreden Young Dance4friends): **capaciteit = max. 350 personen**

- Aan de bar en in salon 1: max. 32 tafeltjes x 6 = 192 plaatsen
- In salon 2 & ernaast: max. 24 tafeltjes x 6 = 144 plaatsen
- (naast discobar: 4 tafeltjes x 6 = 36)

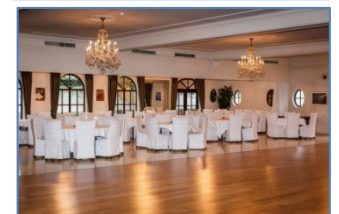
TOTAAL zonder dansvloer: 60 tafels & 360 stoelen

Op de dansvloer worden alleen tafels en stoelen geplaatst na het aanbrengen van een beschermende onderlaag.

(b.v. 20 plooitafeltjes (Meurez) x 150 plooiestoelen)

2. OPSTELLING MET TAFELBLADEN (FEESTTAFELS): **capaciteit = max. 250 personen**

- Voor de bar: max. 90 plaatsen (10 tafels van 9)
- In salon 1: max. 50 plaatsen
- In salon 2: max. 50 plaatsen & ernaast: 42 personen (b.v. 7 tafels van 6)
- (- naast discobar: 18 personen – 3 tafeltjes van 6)



BIJLAGE 3:

	
<p>Dansclub Dance4friends zaal Regency, Leopoldstraat 7, Avelgem Barcoördinator: Filip Dhont 0496/728255</p>	
<p>LIJST ALLE DRANKEN: NIET BEDIEND</p>	
<p><i>Alcoholhoudende dranken</i></p>	
Pils	€ 1,20
Kriek	€ 1,20
Rodenbach	€ 1,20
Carlsberg	€ 1,20
Hoegaarden	€ 1,20
Omer	€ 1,80
Ename	€ 1,80
Westmalle	€ 1,80
Duvel	€ 1,80
Leffe Blond	€ 1,80
Leffe Bruin	€ 1,80
Orval	€ 2,40
<p><i>Alcohol vrijedranken</i></p>	
Cola/Zero/Light/sprite/Fanta	€ 1,20
Gini	€ 1,20
Ice Tea	€ 1,20
Schweppes/Agrum	€ 1,20
Water	€ 1,20
Fruitsap	€ 1,20
Jupiler NA	€ 1,20
<p><i>Warme dranken</i></p>	
Koffie	€ 1,20
Koffie percolator 15 l.	€ 10,00
Thee	€ 1,20
soep	€ 1,20
Chocomelk	€ 1,20
<p><i>Wijnen en cava</i></p>	
Witte Wijn/glas	-
Witte wijn Fles	€ 9,60
Rode Wijn/glas	-
Rode Wijn Fles	€ 9,60
Rosé wijn/glas	-
Rosé wijn fles	€ 9,60
Cava 0,2L	€ 3,60
Cava fles Maspere 0,75L	€ 12,00
Kidbul 0,75 L	€ 5,00